

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND
EVERLAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No: 01/2026/BC-EVG

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026.

Hanoi, January 27, 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Năm 2025/ For the Year 2025)

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
EVERLAND/EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ,
phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong
Da ward, Hanoi, Vietnam.*

- Điện thoại/Telephone: 024. 6666 8080.

- Fax: 024. 3200 1234. Email: info@everland.vn.

- Vốn điều lệ/Charter capital: 2.152.498.360.000 VND (*Hai nghìn một trăm năm
mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*)/
2,152,498,360.000 VND (*Two thousand one hundred fifty-two billion, four hundred ninety-
eight million three hundred sixty thousand Viet Nam Dong*).

- Mã chứng khoán/Stock symbol: EVG.

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng
quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc, Giám đốc/ *General Meeting of Shareholders,
Board of Management, Board of Supervisors, General Director and Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ *The implementation
of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao
gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến
bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting
of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders*

approved in the form of written comments):

Stt/ No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>
1	27/2025/NQ-ĐHĐCĐ	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>The 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company.</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ *Board of Management (2025 Annual report)*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Management:*

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Management' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOM</i>	
			Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/Mr. Lê Đình Vinh	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Management</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	Không có/ <i>None.</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Thúc Cẩn	Phó Chủ tịch HĐQT/ <i>Vice Chairman of the Board of Management</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	Không có/ <i>None.</i>
3	Bà/Ms. Dương Thị Vân Anh	Thành viên HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive members of the Board of Management</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>
4	Ông/Mr. Lê Đình Tuấn	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Management</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	Không có/ <i>None.</i>
5	Ông/Mr. Đỗ Thanh Nghị	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Management</i>	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>	Không có/ <i>None.</i>

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Management' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOM</i>	
			Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal</i>
6	Ông/Mr. Ngô Việt Hưng	Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent member of the Board of Management</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	Không có/ <i>None.</i>

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Management:*

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Management' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Management</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Lê Đình Vinh	14	100%	Không có/ <i>None.</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Thúc Cẩn	14	100%	Không có/ <i>None.</i>
3	Bà/Ms. Dương Thị Vân Anh	0	0%	Lý do cá nhân/ <i>Personal reason</i>
4	Ông/Mr. Lê Đình Tuấn	14	100%	Không có/ <i>None.</i>
5	Ông/Mr. Ngô Việt Hưng	14	100%	Không có/ <i>None.</i>
6	Ông/Mr. Đỗ Thanh Nghị	10	71,43%	Do ông Đỗ Thanh Nghị được bầu làm thành viên HĐQT từ ngày 28/5/2025/ <i>Since Mr. Do Thanh Nghị was elected as a member of the Board of Management from May 28, 2025.</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Directors by the Board of Management:*

Trong năm 2025, HĐQT thực hiện giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý thông qua các hoạt động như sau/ *In 2025, the Board of Management supervised the activities of the Board of Directors and management personnel through the following activities:*

- Chỉ đạo và triển khai kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025/ *Directed and implemented the plan for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

- Theo dõi sát sao về tiến độ triển khai các dự án bất động sản của Tập đoàn và về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty thông qua các báo cáo định kỳ của Ban Tổng giám đốc và các đơn vị trong Công ty, giám sát, chỉ đạo và đôn đốc tiến độ thi công xây dựng các dự án. Giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc/ *Closely monitored the progress of the Group's real estate projects and the Company's business performance and financial situation through periodic reports from the Board of Management and relevant departments; supervised, directed and urged the progress of construction projects. Resolved arising issues within the BOM's authority to facilitate the Board of Director's operations.*

- Chỉ đạo và đôn đốc triển khai các thủ tục về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng tại các dự án bất động sản của Tập đoàn/ *Directed the restructuring of the human resources, organization and structure task assignments for relevant departments and units of the Group, simultaneously monitor and urge the implementation of tasks to ensure quality and timely completion.*

- Theo dõi, giám sát và chỉ đạo về công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng, kế hoạch tài chính và quản lý vốn trong các hoạt động đầu tư kinh doanh của Tập đoàn/ *Monitored, supervised, and directed investment cost management, financial planning, and capital management in the Group's investment and business activities.*

- Chỉ đạo việc kiện toàn bộ máy nhân sự, tổ chức và phân công công việc cho các phòng, ban, đơn vị của Tập đoàn, đồng thời thường xuyên theo dõi, đôn đốc thực hiện công việc đảm bảo chất lượng và hoàn thành đúng thời hạn/ *Directed the consolidation of the organizational and personnel structure, assign tasks to departments, divisions, and units of the Group, while regularly monitoring and urging the implementation of work to ensure quality and timely completion.*

- Giám sát và kết hợp với Ban Tổng giám đốc Công ty giải quyết các vấn đề lớn, những công việc quan trọng của Tập đoàn/ *Supervised and coordinated with the Board of Directors in addressing important matters of the Group.*

- Yêu cầu Ban Tổng giám đốc lập và dự báo tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh trong các quý, các tháng tiếp theo, có các định hướng và nhiệm vụ trọng tâm nhằm huy động nguồn lực cần thiết về con người, vốn đầu tư, cơ chế hoạt động, chủ động khắc phục và bổ sung các nguồn lực còn thiếu để đảm bảo cho công việc chung của Tập đoàn/ *Requested the Board of Directors to establish and forecast the implementation of the*

business plan for the upcoming quarters and months, identify key orientations and tasks to mobilize necessary resources in terms of human resources, investment capital, operating mechanisms, and proactively overcome and supplement missing resources in order to ensure the overall operation of the Group.

- Chỉ đạo chăm lo và đảm bảo quyền lợi của cổ đông và người lao động/ *Directed efforts to safeguard and ensure the legitimate rights and interests of shareholders and employees.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Management' subcommittees (If any): Không có/ *None.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025/Resolutions/Decisions of the Board of Management (2025 Annual Report):

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
1	01/2025/NQ-HĐQT	12/02/2025 <i>February 12, 2025</i>	Thông qua tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm của Tập đoàn Everland trong năm 2025/ <i>Approval of the implementation progress of Everland Group's key projects in 2025.</i>	100%
2	06/2025/NQ-HĐQT	12/3/2025 <i>March 12, 2025</i>	Thông qua việc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Sản xuất Nội thất Tâm Việt vốn góp, các quyền, nghĩa vụ và lợi ích đối với dự án khu đô thị The New City (Châu Đốc)/ <i>Approval of Everland Group Joint Stock Company's transfer of contributed capital, rights, obligations, and interests related to The New City Urban Area Project (Chau Doc) to Tam Viet Interior Production Joint Stock Company.</i>	100%
3	09/2025/NQ-HĐQT	02/4/2025 <i>April 02,</i>	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
		2025	Tập đoàn Everland/ <i>Extension of the time for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company.</i>	
4	10/2025/NQ-HĐQT	02/4/2025 <i>April 02, 2025</i>	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Plan for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company.</i>	100%
5	15/2025/NQ-HĐQT	28/4/2025 <i>April 28, 2025</i>	Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland, thông qua nội dung, chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đồng/ <i>Approval of the conven ing of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Everland Group Joint Stock Company, and approval of the contents, agenda, and meeting documents of the General Meeting of Shareholders.</i>	100%
6	26/2025/NQ-HĐQT	11/6/2025 <i>June 11, 2025</i>	Đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng dự án Tổ hợp Crystal Holidays Harbour Vân Đồn và dự án Tổ hợp Xuân Đài Bay/ <i>Accelerate the construction progress of the Crystal Holidays Harbour Van Don Complex project and the Xuan</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			<i>Dai Bay Complex project.</i>	
7	28/2025/QĐ-HĐQT	17/6/2025 <i>June 17, 2025</i>	Ban hành Điều lệ sửa đổi bổ sung của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Promulgation of the amended and supplemented Charter of Everland Group Joint Stock Company</i>	100%
8	32/2025/NQ-HĐQT	23/6/2025 <i>June 23, 2025</i>	Chấp thuận các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Everland với người có liên quan của Công ty/ <i>Approval of contracts and transactions between Everland Group Joint Stock Company and related parties of the Company.</i>	100%
9	35/2025/NQ-HĐQT	26/6/2025 <i>June 26, 2025</i>	Thông qua việc lựa chọn tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Approval of the selection of the auditing firm for the 2025 financial statements of Everland Group Joint Stock Company.</i>	100%
10	38/2025/NQ-HĐQT	14/7/2025 <i>July 14, 2025</i>	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Appointment of the Deputy Chief Executive Officer of Everland Group Joint Stock Company.</i>	100%
11	41/2025/NQ-HĐQT	15/9/2025 <i>September 15, 2025</i>	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Appointment of the Deputy Chief Executive Officer</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			of Everland Group Joint Stock Company	
12	46/2025/NQ-HĐQT	07/10/2025 <i>October 07, 2025</i>	Thông qua chủ trương Công ty cổ phần Tập đoàn Everland thanh lý Hợp đồng đặt cọc để nhận chuyển nhượng một phần dự án số HH5/2023/HĐĐC/AK- EVG ngày 11/8/2023 và ký Hợp đồng hợp tác phát triển dự án tại Ô đất HH5 - Khu đô thị mới Bắc An Khánh/ <i>Approval of the policy for Everland Group Joint Stock Company to liquidate the Deposit Agreement for the receipt of transfer of a part of the project No. HH5/2023/HDDC/AK-EVG dated August 11, 2023 and to sign the Project Development Cooperation Contract at Land Lot HH5 – Bac An Khanh New Urban Area.</i>	100%
13	47/2025/QĐ-CT	09/10/2025 <i>October 09, 2025</i>	Miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng đối với ông Phạm Văn Trọng/ <i>Dismissal of Mr. Pham Van Trong from the position of Chief Accountant</i>	100%
14	48/2025/QĐ-CT	09/10/2025 <i>October 09, 2025</i>	Miễn nhiệm chức danh Trưởng ban Kế toán đối với ông Phạm Văn Trọng/ <i>Dismissal of Mr. Pham Van Trong from the position of Head of Accountant Department.</i>	100%
15	50/2025/QĐ-CT	09/10/2025 <i>October 09,</i>	Bổ nhiệm Kế toán trưởng/ <i>Appointment of the Chief</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
		2025	<i>Accountant of Everland Group Joint Stock Company.</i>	
16	51/2025/NQ-HĐQT	15/11/2025 <i>November 15, 2025</i>	Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc đối với ông Dương Đức Việt Dũng/ <i>Dismissal from the position of Deputy Chief Executive Officer of Mr. Duong Duc Viet Dung.</i>	100%
17	52/2025/NQ-HĐQT	15/11/2025 <i>November 15, 2025</i>	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ <i>Appointment of the Deputy Chief Executive Officer of Everland Group Joint Stock Company.</i>	100%
18	53/2025/NQ-HĐQT	25/11/2025 <i>November 25, 2025</i>	Thông qua kế hoạch triển khai các dự án của Tập đoàn Everland/ <i>Approval of the implementation plan for the projects of Everland Group.</i>	100%
19	56/2025/NQ-HĐQT	25/12/2025 <i>December 25, 2025</i>	Thông qua phương án sử dụng vốn cho hoạt động kinh doanh giai đoạn năm 2025-2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland, thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Agribank - Chi nhánh Vĩnh Phúc II/ <i>Approval of the capital utilization plan for business activities in the period 2025– 2026 of Everland Group Joint Stock Company, including the approval of borrowing and the use of collateral assets for the Company's loan at Agribank –</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			Vinh Phuc II Branch.	

III. Ban kiểm soát /*Board of Supervisors*:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors*

STT No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>
1	Bà/ Ms. Cao Thị Hòa	Trưởng ban <i>Head of Supervisory Board</i>	26/4/2021 <i>April 26, 2021</i>	- Thạc sỹ Luật/ <i>Master of Laws.</i> - Cử nhân Ngôn ngữ Anh/ <i>Bachelor of English Studies.</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Hà Nguyên	Thành viên <i>Member</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	- Cử nhân Quản lý đất đai/ <i>Bachelor of Land Management.</i> - Cử nhân Ngôn ngữ Anh/ <i>Bachelor of English Studies.</i>
3	Bà/Ms. Vũ Minh Huệ	Thành viên <i>Member</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	- Cử nhân Quản lý hành chính/ <i>Bachelor of Administration Management.</i> - Cử nhân Ngôn ngữ Anh/ <i>Bachelor of English Studies.</i>

2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors

STT No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết/ <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Bà/Ms. Cao Thị Hòa	02	100%	100%	Không có/ <i>None.</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Hà Nguyên	02	100%	100%	Không có/ <i>None.</i>
3	Bà/Ms. Vũ Minh Huệ	02	100%	100%	Không có/ <i>None.</i>

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *Supervising Board of Management, Board of Directors and shareholders by Board of Supervisors:*

- Ban kiểm soát đã kiểm soát việc triển khai Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ/ *The Supervisory Board has controlled the implementation of the Company's 2025 Business Plan according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders.*

- Giám sát công tác đầu tư, triển khai xây dựng các dự án, đảm bảo quản lý chi phí chặt chẽ, đảm bảo đúng tiến độ và quy chuẩn, tiêu chuẩn chất lượng/ *Supervised investment activities and construction projects to ensure strict cost management, timely progression, and compliance with technical standards and quality regulations.*

- Ban kiểm soát luôn được HĐQT và Ban Tổng giám đốc cập nhật các tình hình hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát/ *The Board of Management and the Board of Directors always update the Supervisory Board on the Company's operations, provide full information and documents to serve the inspection and supervision work.*

- Đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của HĐQT, Ban Tổng giám đốc/ *Assessed the performance and management efficiency of the Board of Management and the Board of Directors, as well as the Company's business performance, through financial statements and periodic reports of the Board of Management and the Board of Directors.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định/ *The Supervisory Board has closely collaborated with the Board of Management and the Board*

of Directors in performing their assigned functions and duties, as well as in carrying out inspection and supervision activities in accordance with regulations.

- Ban kiểm soát luôn được HĐQT và Ban Tổng giám đốc cập nhật các tình hình hoạt động của Công ty, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát/ *The Board of Management and the Board of Directors always update the Supervisory Board on the Company's operations, provide full information and documents to serve the inspection and supervision work.*

- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT và được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành và kinh doanh của Công ty nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi cổ đông/ *The Supervisory Board has been invited to attend meetings of the Board of Management and has contributed opinions on matters related to the management, operations, and business activities of the Company to ensure that the Company's operations are appropriate and aligned with shareholders' interests.*

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors (if any): Không có/ *None.*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/
1	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cẩn - Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>	02/11/1972 <i>November 02, 1972</i>	Cử nhân Kinh tế - Quản trị kinh doanh/ <i>Bachelor of Economics - Business Administration</i>	01/6/2022. <i>June 01, 2022</i>
2	Ông/ Mr. Lê Đình Tuấn - Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>	13/9/1978 <i>September 13, 1978</i>	Cử nhân Tài chính - Kế toán/ <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>	16/7/2024 <i>July 16, 2024</i>
3	Ông/ Mr. Chu Văn Khanh - Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>	18/02/1977 <i>February 18, 1977</i>	Tiến sĩ Luật/ <i>Doctor of Laws</i>	14/7/2025 <i>July 14, 2025</i>

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/
4	Ông/ Mr. Dương Đức Việt Dũng - Phó Tổng giám đốc/ Vice General Director	20/02/1971 Febuary 20, 1971	Kiến trúc sư/ Architecture	Bổ nhiệm ngày 15/9/2025/ Appointed on September 15, 2025. Miễn nhiệm ngày 15/11/2025/ Dismissed on November 11, 2025.
4	Ông/ Mr. Đặng Quang Hải - Phó Tổng giám đốc/ Vice General Director	20/11/1973 November 20, 1973	Kỹ sư xây dựng/ Civil Engineer.	17/11/2025 November 17, 2025

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên/ Name	Ngày tháng năm sinh/ Date of birth	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ Date of appointment/ dismissal
Ông/ Mr. Phạm Văn Trọng	25/11/1978 November 25, 1978	- Cử nhân Kế toán/ Bachelor of Accounting. - Cử nhân Quản trị kinh doanh/ Bachelor of Business Administration.	Bổ nhiệm ngày 16/4/2024/ Appointed on April 16, 2024. Miễn nhiệm ngày 10/10/2025/ Dismissed on October 10, 2025.

Họ và tên/ <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà/ Ms. Nguyễn Thu Ngân	17/11/1991 <i>November 17, 1991</i>	- Cử nhân Kế toán/ <i>Bachelor of Accounting.</i>	Bổ nhiệm ngày 10/10/2025/ <i>Appointed on October 10, 2025</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không có/ None.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list of related persons of the public company and transactions of related persons of the Company:*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of related persons of the Company:* Theo phụ lục I đính kèm/ *According to the attached Appendix I.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its related persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and related persons.* Theo phụ lục II đính kèm/ *According to the attached Appendix II.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, related persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:* Theo phụ lục II đính kèm/ *According to the attached Appendix II.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects:*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Management , or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):* Theo phụ lục II

đính kèm/ *According to the attached Appendix II.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its related persons with members of Board of Management, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Management, Director (General Director or CEO):* Không có/ *None.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Management, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:* Không có/ *None.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/
Share transactions of internal persons and their related persons (Semi-annual report/annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their related persons:* Theo phụ lục III đính kèm/ *According to the attached Appendix III.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and related persons with shares of the Company:* Không có/ *None.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có/ *None.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Kính gửi/ *As Recipients;*
- Lưu: VT, PC/ *Save: VT, PC.*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
CHAIRMAN OF THE BOARD OF MANAGEMENT



Lê Đình Vinh

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/
EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY/
APPENDIX I: LIST OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY
(KÈM THEO BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ NĂM 2025)
(ATTACHED BY THE REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE 2025)**

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Thành viên Hội đồng quản trị/ <i>Member of the Board of Management</i>											
1	Ông/ <i>Mr.</i> Lê Đình Vinh/		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BOM</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
2	Ông/ <i>Mr.</i> Nguyễn Thúc Cần		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc/ <i>Vice Chairman of the BOM cum General Director</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

CÔNG TY CỔ PHẦN
EVERLAND
M.S.

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Ông/ Mr. Lê Đình Tuấn		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc/ <i>Member of the BOM cum Vice General Director</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
4	Bà/ Ms. Dương Thị Vân Anh		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOM</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>	28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>	Miễn nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ <i>Dismissal of the member of BOM under the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
5	Ông/ Mr. Ngô Việt Hưng		Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<i>members of the BOM</i>								
6	Ông/ Mr. Đỗ Thanh Nghị		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOM</i>					28/5/2025 <i>May 28, 2025</i>		Được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 bầu làm thành viên HĐQT/ <i>Election of a member of BOM by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

II. Thành viên Ban Kiểm soát/Member of the Supervisory Board

1	Bà/ Ms. Cao Thị Hòa		Trưởng Ban Kiểm soát/ <i>Head of Supervisory Board</i>					26/4/2021 <i>April 26, 2021</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
---	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Ông/ Mr. Nguyễn Hà Nguyên		Thành viên BKS/ <i>Member of Supervisory Board</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
3	Bà/ Ms. Vũ Minh Huệ		Thành viên BKS/ <i>Member of Supervisory Board</i>					26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
III. Thành viên Ban Tổng giám đốc/Member of the Board of Directors											
1	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cần		Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>					01/6/2022 <i>June 01, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Ông/Mr. Lê Đình Tuấn		Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>					15/7/2024 <i>July 15, 2024</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
3	Ông/ Mr. Chu Văn Khanh		Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>					14/7/2025 <i>July 14, 2025</i>		Được HĐQT bổ nhiệm làm Phó Tổng giám đốc/ <i>Appointment of the Deputy General Director by the BOM</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
4	Ông/ Mr. Dương Đức Việt Dũng		Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>					15/9/2025 <i>September 15, 2025</i>	15/11/2025 <i>November 15, 2025</i>	Được HĐQT bổ nhiệm, miễn nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc/ <i>Appointment and Dismissal of</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										<i>the Deputy General Director by the BOM</i>	
5	Ông/ Mr. Đặng Quang Hải		Phó Tổng giám đốc/ <i>Vice General Director</i>					17/11/2025 <i>November 17, 2025</i>		Được HĐQT bỏ nhiệm làm Phó Tổng giám đốc/ <i>Appointment of the Deputy General Director by the BOM</i>	
IV. Kế toán trưởng/ Chief Accountant											
1	Ông/ Mr. Phạm Văn Trọng		Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>					16/4/2024 <i>April 16, 2024</i>	10/10/2025 <i>October 10, 2025</i>	Được HĐQT miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng/ <i>Dismissal of the Chief Accountant by the BOM</i>	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
2	Bà/ Ms. Nguyễn Thu Ngân		Kế toán trưởng/ <i>Chief</i>					10/10/2025 <i>October 10,</i>		Được HĐQT bỏ nhiệm làm Kế	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Accountant					2025		toán trưởng/ <i>Appointment of the Deputy General Director by the Chief Accountant</i>	

V. Người phụ trách quản trị Công ty/ *Corporate Governance Officer*

1	Bà/ Ms. Cao Thị Hòa		Người phụ trách quản trị công ty/ <i>Corporate Governance Officer</i>					31/3/2020 <i>March 31, 2020</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
---	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

VI. Người phụ trách Kiểm toán nội bộ/ *Internal Auditor*

1	Bà/ Ms. Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách Kiểm toán nội bộ/ <i>Internal Auditor</i>					14/6/2022 <i>June 14, 2022</i>			Người nội bộ/ <i>Internal person</i>
---	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	---

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

VII. Người được Ủy quyền công bố thông tin: Ông Chu Văn Khanh - Chức vụ: Phó Tổng giám đốc (thông tin chi tiết tại Mục III.3)/ *Authorized Person for Information Disclosure: Mr. Chu Van Khanh - Position: Deputy General Director (details provided in Section III.3)*

VIII. Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty con; Công ty do Everland sở hữu trên 10% vốn điều lệ/ *Subsidiaries, managers and legal representatives of subsidiaries; Companies in which Everland holds more than 10% of the charter capital*

1	Công ty CP Everland Vân Đồn/ <i>Everland Van Don Joint Stock Company</i>			5701987961	22/4/2019 <i>April 22, 2019</i>	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh/ <i>Quang Ninh Department of Planning and Investment</i>	Tòa nhà Mai Quyền Paradise, Thôn 1, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh/ <i>Mai Quyen Paradise Building, Van Don Special Economic Zone, Quang Ninh province</i>	22/4/2019 <i>April 22, 2019</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>
2	Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Everland Phu Yen Joint Stock Company</i>			0107514311	21/7/2016 <i>July 21, 2016</i>	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97- 99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city</i>	24/7/2019 <i>July 24, 2019</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>
3	Ông/Mr. Tạ Đức Quyết							22/4/2019 <i>April 22, 2019</i>			Người quản lý của Công ty CP Everland Vân Đồn/ <i>Manager</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											of Everland Van Don Joint Stock Company
4	Bà/ Ms. Cao Thị Lan							24/7/2020 July 24, 2020			Người quản lý của Công ty CP Everland Phú Yên và Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ Manager of Everland Phu Yen JSC and Xuan Dai Bay Investment JSC
5	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ <i>Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company</i>			0106800084	26/3/2015 March 26, 2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97- 99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city</i>	25/02/2022 February 25, 2022			Công ty con/ Subsidiary company
6	Ông/ Mr. Vũ							16/11/2024 November			Người quản lý của Công ty CP



TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Quang Hưng							16, 2024			Đầu tư Xuân Đài Bay/ <i>Manager of Xuan Dai Bay Investment JSC</i>
7	Công ty CP Meta Tour/ <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>			0110017006	01/6/2022 <i>June 01, 2022</i>	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city</i>	23/10/2023 <i>October 23, 2023</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>
8	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>			0105285472	28/4/2011 <i>April 28, 2011</i>	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city</i>	22/02/2024 <i>February 22, 2024</i>			Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>
9	Ông/ Mr. Bùi Cảnh Hoàng							03/02/2024 <i>February 03, 2024</i>			Người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Meta Tour và Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Legal</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<i>Representative of Meta Tour Joint Stock Company and Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>
10	Ông/ Mr. Đặng Đình Việt							06/12/2023 <i>December 06, 2023</i>			Người quản lý của Công ty CP Meta Tour <i>Legal Representative of Meta Tour Joint Stock Company</i>
11	Công ty CP Everland An Giang/ <i>Everland An Giang Joint Stock Company</i>			0317140817	26/01/2022 <i>January 26, 2022</i>	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh/ <i>Ho Chi Minh Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2, Tòa nhà AP, số 518B đường Điện Biên Phủ, phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/ <i>2nd Floor, AP Tower, Thanh My Tay ward, Ho Chi Minh city.</i>	26/4/2022 <i>April 26, 2022</i>			Công ty do Công ty CP Tập đoàn Everland sở hữu trên 10% vốn điều lệ/ <i>Company in which Everland Group JSC</i>

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại Công ty <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp Giấy NSH <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of starting to be related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ/ <i>Time of ending to be related person</i>	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09 và mục 10)/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<i>owns more than 10% of charter capital</i>
12	Công ty CP Everland Vĩnh Phúc/ <i>Everland Vinh Phuc Joint Stock Company</i>			0108107527	22/12/2017 <i>December 22, 2017</i>	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97- 99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city</i>	11/5/2022 <i>May 11, 2022</i>			Công ty do Công ty CP Tập đoàn Everland sở hữu trên 10% vốn điều lệ/ <i>Company in which Everland Group JSC owns more than 10% of charter capital</i>

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *LEGAL REPRESENTATIVE*
CHỦ TỊCH HĐQT/ *CHAIRMAN OF THE BOM*



Lê Đình Vinh

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND/
EVERLAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**PHU LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY/
APPENDIX II: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS RELATED PERSONS**

Kèm theo báo cáo tình hình quản trị doanh nghiệp năm 2025 (Accompanied by the report on corporate governance in 2025)

I. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ; giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo); giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and its related persons; between the company and its major shareholders, internal persons, and related persons of the internal persons; between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or Chief Executive Officer in three (03) latest years (calculated at the time of reporting); Transactions between the company and the company that it affiliated persons with members of Board of Management, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of BOM, Chief Executive Officer:*

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ Name of organization, individual is related persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transaction	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ Resolution No. approved by Board of Directors	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
1	Công ty CP Everland Vân Đồn/ Everland Van Don Joint Stock Company	Công ty con/ Subsidiary	Mã số doanh nghiệp: 5701987961/ Enterprise code: 57019 87961	Tòa nhà Mai Quyền Paradise, thôn 1, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh/ Mai Quyen Paradise Building, Village 1, Van Don special economic zone, Quang Ninh province	Trong năm 2025/ In 2025	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ Resolution of the BOD No. 35/2022/NQ-HDQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025	Hợp đồng thuê văn phòng số 017-01/HĐTVP-EVG-EVD ngày 01/7/2022. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Vân Đồn thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 595.668.976 VND (chưa bao gồm VAT)/ Office lease contract No. 017-01/HDTVP-EVG-EVD dated July 1, 2022. Everland Group Joint Stock Company has leased office space and provided related services to Everland Van Don Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 595,668,976 (exclusive of VAT).
2	Công ty CP Everland Phú Yên/ Everland Phu Yen	Công ty con/ Subsidiary	Mã số doanh nghiệp: 0107514311/ Enterprise code: 0107514311	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố	Trong năm 2025/ In 2025	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày	Hợp đồng thuê văn phòng số 017-04/HĐTVP-EVG ngày 01/7/2022. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Phú Yên thuê văn phòng làm việc



STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
	<i>Phu Yen Joint Stock Company</i>			Hà Nội/ 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city		30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOD No. 35/2022/NQ-HĐQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025</i>	và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 472.754.469 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 017-04/HDTVP-EVG dated July 1, 2022. Everland Group Joint Stock Company has leased office space and provided related services to Everland Phu Yen Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 472,754,469 (exclusive of VAT).</i>
3	Công ty Luật TNHH Vietthink/ <i>Vietthink Law Firm</i>	Người có liên quan của Người nội bộ/ <i>Related persons of internal persons</i>	Số 01020366/TP/ĐKHD do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/9/2008/ <i>No. 01020366/TP/DKHD, first issued by the Hanoi Department of Justice on September 12, 2008</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ 3 rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOD No. 35/2022/NQ-HĐQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025</i>	(1) Hợp đồng thuê xe ô tô số 02/2022/HĐTX/EVG-VT ngày 30/6/2022. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty Luật TNHH Vietthink thuê xe ô tô và dịch vụ kèm theo. Giá trị phát sinh trong kỳ là 720.000.000 đồng (chưa bao gồm VAT)/ <i>Car rental contract No. 02/2022/HDTX/EVG-VT dated June 30, 2022. Everland Group Joint Stock Company has leased car and provided related services. Total value incurred during the period: VND 720,000,000 (exclusive of VAT).</i> (2) Hợp đồng cho thuê văn phòng số 017-02/HĐTVP-EVG-VT ngày 01/7/2022 và phụ lục hợp đồng số 01 ký ngày 01/7/2023. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty Luật TNHH Vietthink thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 2.971.354.626 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 017-02/HDTVP-EVG-VT dated July 1, 2022 and Appendix 01 dated July 01, 2023. Everland Group Joint Stock Company has leased office space and provided related services to Vietthink</i>

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Management</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
							<i>Law Firm at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 2,971,354,626 (exclusive of VAT).</i>
4	Công ty CP Everland Vĩnh Phúc/ <i>Everland Vinh Phuc Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của Người nội bộ/ <i>Related persons of internal persons.</i>	Mã số doanh nghiệp: 0108107527/ <i>Enterprise code: 0108107527</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOM No. 35/2022/NQ-HDQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HDQT dated June 23, 2025</i>	Hợp đồng thuê văn phòng số 017-06/HĐTVP-EVG-EVLVP ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Everland Vĩnh Phúc thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 202.474.132 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 017-06/HDTVP-EVG-EVP dated July 1, 2022: Everland Group Joint Stock Company has leased office and provided related services to Everland Vinh Phuc Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 202,474,132 (exclusive of VAT).</i>
5	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ <i>Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary</i>	Mã số doanh nghiệp: 0106800084/ <i>Enterprise code: 0106800084</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết của HĐQT số 35/2022/NQ-HĐQT-EVG ngày 30/6/2022 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOM No. 35/2022/NQ-HDQT-EVG dated June 30, 2022 and No.32/2025/NQ-HDQT dated June 23, 2025</i>	Hợp đồng thuê văn phòng số 017-05/HĐTVP-EVG-XDB ngày 01/7/2022: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 539.616.220 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 017-05/HDTVP-EVG-XDB dated July 1, 2022: Everland Group Joint Stock Company has leased office and provided related services to Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 539,616,220 (exclusive of VAT).</i>

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Management</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
6	Công ty CP Meta Tour/ <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary</i>	Mã số doanh nghiệp: 0110017006/ <i>Enterprise code: 0110017006</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết của HĐQT số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 26/3/2024 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOM No. 09/2024/NQ-HDQT- EVG dated March 26, 2024 and No. 32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025</i>	(1) Hợp đồng thuê văn phòng số 025-01/HĐTVP-EVG-METATOUR ngày 02/5/2024: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Meta Tour thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 267.446.996 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 025-01/HDTVP-EVG-METATOUR dated May 2, 2024: Everland Group Joint Stock Company has leased office and provided related services to Meta Tour Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 267,446,996 (exclusive of VAT).</i> (2) Hợp đồng cho thuê tàu số 2306/2025/HĐTT/EVL-META ngày 23/6/2025: Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Meta Tour thuê 02 tàu du lịch tại Vịnh Bái Tử Long, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Giá trị phát sinh trong kỳ là 2.007.885.296 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Tourist boats lease contract No 2306/2025/HĐTT/EVL-META dated June 23, 2025: Everland Group Joint Stock Company has leased 02 tourist boats to Meta Tour Joint Stock Company in Bai Tu Long Bay, Van Don Special Economic Zone, Quang Ninh province. Total value incurred during the period: VND 2,007,885,296 (exclusive of VAT).</i> (3) Hợp đồng mua bán vật tư, thiết bị số 2406/2025/HĐKT/EVG-META ngày 24/6/2025: Công ty CP Tập đoàn Everland cung cấp vật tư, thiết bị phục vụ 02 tàu du lịch cho Công ty CP Meta Tour. Giá trị phát sinh trong kỳ là 2.245.031.462 VND (chưa bao gồm

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Management</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
							VAT)/ <i>Material and Equipment Sales Contract No. 2406/2025/HĐKT/EVG-META dated June 24, 2025: Everland Group Joint Stock Company supplied materials and equipment for two tourist boats to Meta Tour Joint Stock Company. Total value incurred during the period: VND 2,245,031,462 (exclusive of VAT).</i>
7	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary of Everland Group Joint Stock Company</i>	Mã số doanh nghiệp: 0105285472/ <i>Enterprise code: 0105285472</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết của HĐQT số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 26/3/2024 và số 32/2025/NQ-HĐQT ngày 23/6/2025/ <i>Resolution of the BOM No. 09/2024/NQ-HĐQT- EVG dated March 26, 2024 and No. 32/2025/NQ-HĐQT dated June 23, 2025</i>	Hợp đồng thuê văn phòng số 025-02/HĐTVP-EVG-KINGSUN ngày 02/5/2024. Công ty CP Tập đoàn Everland cho Công ty CP Kingsun Việt Nam thuê văn phòng làm việc và cung cấp dịch vụ liên quan tại Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Giá trị phát sinh trong kỳ là 200.585.248 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Office lease contract No. 025-02/HDTVP-EVG-KINGSUN dated May 02, 2024: Everland Group Joint Stock Company has leased office and provided related services to Kingsun Vietnam Joint Stock Company at the 3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi City. Total value incurred during the period: VND 200,585,248 (exclusive of VAT).</i>
8	Công ty TNHH Một thành viên Fonte Việt Nam/ <i>Fonte Vietnam Company Limited</i>	Công ty do thành viên HĐQT là Giám đốc trong thời gian ba năm trở lại đây/ <i>Company with member of BOM of Everland have been director for the past three years.</i>	Mã số doanh nghiệp: 0108801679/ <i>Enterprise code: 0108801679</i>	Tầng 4, Tháp T2 Tòa nhà Times Tower, số 35 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội/ <i>4th floor, T2 Tower, Times Tower Building, 35 Le Van Luong, Thanh xuan ward, Hanoi city</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>		(1) Hợp đồng số 1311/2024/HĐ/EVG-FONTE ngày 13/11/2024. Công ty CP Tập đoàn Everland cung cấp hàng hóa và lắp đặt hệ thống bồn sục của tàu chở khách cho Công ty TNHH Một thành viên Fonte Việt Nam. Giá trị phát sinh trong kỳ là 1.461.562.000 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Contract No. 1311/2024/HD/EVG-FONTE dated November 13, 2024: Everland Group Joint Stock Company supplied goods and installed jacuzzi systems for passenger vessels for Fonte Vietnam Company</i>

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Management</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
							Limited. Total value incurred during the period: VND 1,461,562,000 (exclusive of VAT). (2) Hợp đồng số 2111/2024/HDMB/EVG-FONTE ngày 21/11/2024: Công ty CP Tập đoàn Everland cung cấp vật tư tàu cho Công ty TNHH Một thành viên Fonte Việt Nam. Giá trị phát sinh trong kỳ là 686.568.300 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Contract No. 2111/2024/HDMB/EVG-FONTE dated November 21, 2024: Everland Group Joint Stock Company provided materials boat for Fonte Vietnam Company Limited. Total value incurred during the period: VND 686,568,300 (exclusive of VAT).</i>
9	Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Đầu tư Toàn Cầu/ <i>Global Asset Management and Investment Company limited</i>	Công ty do thành viên HĐQT là Tổng giám đốc trong thời gian ba năm trở lại đây/ <i>Company with member of the BOM of Everland have been General director for the past three years.</i>	Mã số doanh nghiệp: 0110506582/ <i>Enterprise code: 0110506582</i>	Biệt thự TT34.04, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội/ <i>Villa TT34.04, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commue, Hanoi city</i>	23/10/2025 <i>October 23, 2025</i>		Công ty CP Tập đoàn Everland chuyển tiền cho Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Đầu tư Toàn Cầu vay vốn theo Hợp đồng vay vốn số 2310/2025/HDVV/EVG-TC ngày 23/10/2025, số tiền 40.000.000.000 VND/ <i>Everland Group Joint Stock Company transferred loan disbursement of VND 40,000,000,000 to Global Asset Management and Investment Company Limited as a loan pursuant to Loan Agreement No. 2310/2025/HDVV/EVG-TC dated October 23, 2025.</i>
					19/12/2025 <i>December 19, 2025</i>		Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Đầu tư Toàn Cầu trả tiền gốc vay cho Công ty CP Tập đoàn Everland theo Hợp đồng vay vốn số 2310/2025/HDVV/EVG-TC ngày 23/10/2025, số tiền 40.000.000.000 VND/ <i>Global Asset Management and Investment Company Limited repaid the loan principal amount of VND 40,000,000,000. to Everland Group Joint Stock</i>

STT/ No.	Tên tổ chức, cá nhân/ <i>Name of organization, individual is related persons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transaction</i>	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua/ <i>Resolution No. approved by Board of Management</i>	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch/
							<i>Company pursuant to Loan Agreement No. 2310/2025/HDVV/EVG-TC dated October 23, 2025.</i>
					19/12/2025 <i>December 19, 2025</i>		Công ty TNHH Quản lý Tài sản và Đầu tư Toàn Cầu trả tiền lãi vay cho Công ty CP Tập đoàn Everland theo Hợp đồng vay vốn số 2310/2025/HDVV/EVG-TC ngày 23/10/2025, số tiền 279.452.055 VND/ <i>Global Asset Management and Investment Company Limited repaid loan interest of VND 279,452,055 to Everland Group Joint Stock Company pursuant to Loan Agreement No. 2310/2025/HDVV/EVG-TC dated October 23, 2025.</i>

II. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, bên có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons, related parties of insiders with subsidiaries controlled by the company*

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cẩn		Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>	Số Định danh cá nhân: 026072001416/ <i>Personal Identification number: 026072001416</i>	Căn hộ 1005 - CT2 Chung cư Nam Đô, số 609 Trương Định, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội/ <i>No 1005 - CT2, Nam Do Building, 609 Truong Dinh, Hoang Mai ward, Hanoi city</i>	Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ <i>Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company</i>	13/3/2025 <i>March 13, 2025</i>	Ông Nguyễn Thúc Cẩn hoàn trả tiền tạm ứng cho Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay, số tiền 30.000.000.000 VND/ <i>Mr. Nguyen Thuc Can reimbursed the advance payment of VND 30,000,000,000 to Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company.</i>	
2	Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển Bất động sản Phương Uyên/ <i>Phuong Uyen Real Estate Develop and Business Company Limited</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		Mã số doanh nghiệp: 2500713669/ <i>Enterprise code: 2500713669</i>	Thôn Dầu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ/ <i>Dau village, Vinh Phu commune, Phu Tho province</i>	Công ty CP Everland Phú Yên/Everland Phu Yen Joint Stock Company	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From January 01 to December 31</i>	Lãi vay phải trả của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển Bất động sản Phương Uyên cho Công ty CP Everland Phú Yên theo Hợp đồng cho vay số 2510/HDV/EPY-PU ngày 25/10/2024 phát sinh trong kỳ năm 2025 là 1.800.000.000 VND/ <i>Loan interest payable by Phuong Uyen Real Estate Develop and Business Company Limited to Everland Phu Yen Joint Stock Company under Loan Agreement No. 2510/HDV/EPY-PU dated 25 October 2024, arising during the 2025 period, amounts to VND 1,800,000,000.</i>	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
3	Ông/ Mr. Nguyễn Thúc Cẩn		Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>	Số Định danh cá nhân: 026072001416/ <i>Personal Identification number: 026072001416</i>	Căn hộ 1005 - CT2 Chung cư Nam Đô, số 609 Trương Định, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội/ <i>No 1005 - CT2, Nam Do Building, 609 Truong Dinh, Hoang Mai ward, Hanoi city</i>	Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Everland Phu Yen Joint Stock Company</i>	12/3/2025 <i>March 12, 2025</i>	Ông Nguyễn Thúc Cẩn hoàn trả tiền tạm ứng cho Công ty CP Everland Phú Yên, số tiền 20.000.000.000 VND/ <i>Mr. Nguyen Thuc Can reimbursed the advance payment of VND 20,000,000,000 to Everland Phu Yen Joint Stock Company.</i>	
4	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn/ <i>Dai Toan Business and Construction Limited Company</i>	Bên có liên quan của bà Lương Thị Bích Hạnh/ <i>Related party of Ms. Luong Thi Bich Hanh</i>		Mã số doanh nghiệp: 2500728626/ <i>Enterprise code: 2500728626</i>	Tổ dân phố Phương Viên, xã Thổ Tang, tỉnh Phụ Thọ/ <i>Phuong Vien group, Tho Tang commune, Phu Tho province</i>	Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Everland Phu Yen Joint Stock Company</i>	06/6/2025 <i>June 06, 2025</i>	Công ty CP Everland Phú Yên chuyển tiền cho vay theo Hợp đồng vay số 066/2025/HDV/EPY-DT ngày 06/6/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 26/6/2025 cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn, số tiền 81.000.000.000 VND/ <i>Everland Phu Yen Joint Stock Company transferred loan disbursement of VND 81,000,000,000 to Dai Toan Business and Construction Limited Company under the Loan Agreement No. 066/2025/HDV/EPY-DT dated June 06, 2025 and Appendix 01 dated June 26, 2025.</i>	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
5	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn/ <i>Dai Toan Business and Construction Limited Company</i>	Bên có liên quan của bà Lương Thị Bích Hạnh/ <i>Related party of Ms. Luong Thi Bich Hanh</i>		Mã số doanh nghiệp: 2500728626/ <i>Enterprise code:</i> 2500728626	Tổ dân phố Phương Viên, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ/ <i>Phuong Vien group, Tho Tang commune, Phu Tho province</i>	Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Everland Phu Yen Joint Stock Company</i>	Từ 25/6 đến 16/12 năm 2025 <i>From June 25, 2025 to December 16, 2025</i>	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn trả tiền gốc vay theo Hợp đồng cho vay số 066/2025/HĐV/EPY-DT ngày 06/6/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 26/6/2025 cho Công ty CP Everland Phú Yên, số tiền 81.000.000.000 VND/ <i>Dai Toan Business and Construction Limited Company repaid the principal amount of VND 81,000,000,000 to Everland Phu Yen Joint Stock Company under Loan Agreement No. 066/2025/HĐV/EPY-DT dated June 06, 2025 and Appendix 01 dated June 26, 2025.</i>	
6	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn/ <i>Dai Toan Business and Construction Limited Company</i>	Bên có liên quan của bà Lương Thị Bích Hạnh/ <i>Related party of Ms. Luong Thi Bich Hanh</i>		Mã số doanh nghiệp: 2500728626/ <i>Enterprise code:</i> 2500728626	Tổ dân phố Phương Viên, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ/ <i>Phuong Vien group, Tho Tang commune, Phu Tho province</i>	Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Everland Phu Yen Joint Stock Company</i>	Từ 25/06 đến 31/12 năm 2025 <i>From June 25 to December 31, 2025</i>	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Đại Toàn trả tiền lãi vay theo Hợp đồng vay số 066/2025/HĐV/EPY-DT ngày 06/06/2025 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 26/6/2025 cho Công ty CP Everland Phú Yên, tổng số tiền 800.753.425 VND/ <i>Dai Toan Business and Construction Limited Company repaid loan interest of VND 800,753,425 under the Loan</i>	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
								Agreement No. 066/2025/HĐV/EPY-DT dated June 06, 2025 and Appendix 01 dated June 26, 2025.	
7	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Phú Lộc/ Phu Loc Trade Business and Investment Company Limited	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ Related party of Mr. Le Dinh Tuan		Mã số doanh nghiệp: 0110574800/ Enterprise code: 0110574800	Ô 16.19, lô TT16, khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, đường Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội/ Plot 16.19, Lot TT16, Xuan Phuong Eco- Residential Area, Xuan Phuong street, Xuan Phuong ward, Hanoi city	Công ty CP Everland Phú Yên/ Everland Phu Yen Joint Stock Company	08/7/2025 July 08, 2025	Công ty CP Everland Phú Yên chuyển tiền cho vay theo Hợp đồng vay số 087/2025/HĐV/EVY-PL ngày 08/7/2025 và Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 29/10/2025 cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Phú Lộc, số tiền 75.000.000.000 VND/ Everland Phu Yen Joint Stock Company transferred loan disbursement of VND 75,000,000,000 to Phu Loc Trade Business and Investment Company Limited under the Loan Agreement No. 087/2025/HĐV/EPY-PL dated July 08, 2025 and Appendix 01 dated October 29, 2025.	
8	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Phú Lộc/ Phu Loc Trade Business	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ Related party of Mr. Le Dinh Tuan		Mã số doanh nghiệp: 0110574800/ Enterprise code: 0110574800	Ô 16.19, lô TT16, khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, đường Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội/ Plot 16.19, Lot	Công ty CP Everland Phú Yên/ Everland Phu Yen Joint Stock Company	23/12/2025 December 23, 2025	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Phú Lộc trả tiền gốc vay theo Hợp đồng vay số 087/2025/HĐV/EVY-PL ngày 08/7/2025 và Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 29/10/2025 cho Công ty	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
	<i>and Investment Company Limited</i>				<i>TT16, Xuan Phuong Eco- Residential Area, Xuan Phuong street, Xuan Phuong ward, Hanoi city</i>			CP Everland Phú Yên, số tiền 75.000.000.000 VND/ <i>Phu Loc Trade Business and Investment Company Limited repaid the loan principal of VND 75,000,000,000 under the Loan Agreement No. 087/2025/HĐV/EPY-PL dated July 08, 2025 and Appendix 01 dated October 29, 2025.</i>	
9	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Phú Lộc/ <i>Phu Loc Trade Business and Investment Company Limited</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		Mã số doanh nghiệp: 0110574800/ <i>Enterprise code: 0110574800</i>	Ô 16.19, lô TT16, khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, đường Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội/ <i>Plot 16.19, Lot TT16, Xuan Phuong Eco-Residential Area, Xuan Phuong street, Xuan Phuong ward, Hanoi city</i>	Công ty CP Everland Phú Yên/ <i>Everland Phu Yen Joint Stock Company</i>	23/12/2025 <i>December 23, 2025</i>	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Phú Lộc trả tiền lãi vay theo Hợp đồng vay số 087/2025/HĐV/EVY-PL ngày 08/7/2025 và Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 29/10/2025 cho Công ty CP Everland Phú Yên, số tiền 851.506.000 VND/ <i>Phu Loc Trade Business and Investment Company Limited repaid loan interest of VND 851,506,000 under the Loan Agreement No. 087/2025/HĐV/EVY-PL dated July 08, 2025 and Appendix 01 dated October 29, 2025.</i>	
10	Ông/ <i>Mr. Phạm Văn Trọng</i>		Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>	Số Định danh cá nhân: 036078007647/ <i>Personal Identification</i>	Căn hộ 1406B-HH02 EcoLake View, số 32 Đại Từ, phường Định Công,	Công ty CP Everland Vân Đồn/ <i>Everland Van Don</i>	03/01/2025 <i>January 03, 2025</i>	Công ty CP Everland Vân Đồn chuyển tiền cho vay theo Hợp đồng vay số 03014/2025/HĐV/EVD-	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
				number: 036078007647	thành phố Hà Nội/ Apartment No. 1406B HH2 Eco Lake View, No. 32 Dai Tu, Dinh Cong ward, Hanoi city	Joint Stock Company		PVT ngày 03/01/2025 cho ông Phạm Văn Trọng, số tiền 28.000.000.000 VND/ Everland Van Don Joint Stock Company transferred a loan of VND 28,000,000,000 to Mr. Pham Van Trong under Loan Agreement No. 03014/2025/HDV/EVD-PVT dated January 03, 2025.	
11	Ông/ Mr. Phạm Văn Trọng		Kế toán trưởng/ Chief Accountant	Số Định danh cá nhân: 036078007647/ Personal Identification number: 036078007647	Căn hộ 1406B-HH02 EcoLake View, số 32 Đại Tù, phường Định Công, thành phố Hà Nội/ Apartment No. 1406B HH2 Eco Lake View, No. 32 Dai Tu, Dinh Cong ward, Hanoi city	Công ty CP Everland Vân Đồn/ Everland Van Don Joint Stock Company	21/3/2025 March 21, 2025	Ông Phạm Văn Trọng trả tiền gốc vay cho Công ty CP Everland Vân Đồn theo Hợp đồng vay số 03014/2025/HDV/EVD-PVT ngày 03/01/2025, số tiền là 28.000.000.000 VND/ Mr. Pham Van Trong repaid a loan of VND 28,000,000,000 to Everland Van Don Joint Stock Company under Loan Agreement No. 03014/2025/HDV/EVD-PVT dated March 21, 2025.	
12	Ông/ Mr. Phạm Văn Trọng		Kế toán trưởng/ Chief Accountant	Số Định danh cá nhân: 036078007647/ Personal Identification number: 036078007647	Căn hộ 1406B-HH02 EcoLake View, số 32 Đại Tù, phường Định Công, thành phố Hà Nội/ Apartment No. 1406B HH2 Eco Lake View, No.	Công ty CP Everland Vân Đồn/ Everland Van Don Joint Stock Company	Từ tháng 1 đến tháng 3 năm 2025/ From January to March 2025	Ông Phạm Văn Trọng trả tiền lãi vay cho Công ty CP Everland Vân Đồn theo Hợp đồng vay số 03014/2025/HDV/EVD-PVT ngày 03/01/2025, số tiền 227.375.342 VND/ Mr. Pham Van Trong repaid	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
					32 Dai Tu, Dinh Cong ward, Hanoi city			loan interest of VND 227,375,342 to Everland Van Don Joint Stock Company under Loan Agreement No. 03014/2025/HĐV/EVD-PVT dated January 3, 2025.	
13	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/ <i>CRH International Service and Investment Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		Mã số doanh nghiệp: 0107930713/ <i>Enterprise code:</i> 0107930713	Tầng 9, Tòa nhà Eurowindow Office, số 02 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội/ <i>9th floor, Eurowindow Office Building, no 02 Ton That Tung street, Kim Lien ward, Hanoi city</i>	Công ty CP Everland Vân Đồn/ <i>Everland Van Don Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH cho thuê xe và cung cấp các dịch vụ kèm theo cho Công ty CP Everland Vân Đồn theo Hợp đồng số 01/2024/HĐTX/CRH- EVD ký ngày 01/07/2024, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 276.000.000 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>CRH International Investment and Services Joint Stock Company leased car and provided related services to Everland Van Don Joint Stock Company under Car Lease Contract No. 01/2024/HĐTX/CRH-EVD dated July 01, 2024, total value incurred during the period: VND 276,000,000 (exclusive of VAT).</i>	
14	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/ <i>CRH International</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party</i>		Mã số doanh nghiệp: 0107930713/ <i>Enterprise code:</i> 0107930713	Tầng 7, Tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố	Công ty CP Everland Vân Đồn/ <i>Everland Van Don</i>	19/11/2025	Công ty CP Everland Vân Đồn thanh toán tiền phòng lưu trú cho Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH, số tiền 2.925.926	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
	Service and Investment Joint Stock Company	of Mr. Le Dinh Tuan			Hà Nội, Việt Nam/ 7 th Floor, Diamond Flower Building, 48 Le Van Luong, Thanh Xuan ward, Hanoi city	Joint Stock Company		VND (chưa bao gồm VAT)/ Everland Van Don Joint Stock Company paid accommodation charges of VND 2,925,926 to CRH International Investment and Services Joint Stock Company (exclusive of VAT).	
15	Bà/ Ms. Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách kiểm toán nội bộ/ Internal Auditor	Số Định danh cá nhân: 001173022414/ Personal Identification number: 001173022414	Số 23 Hàng Tre, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ No.23 Hang Tre, Hoan Kiem ward, Hanoi city	Công ty CP Meta Tour/ Meta Tour Joint Stock Company	11/6/2025 June 11, 2025	Công ty CP Meta Tour chuyển tiền cho vay theo Hợp đồng vay số 090625/HDV/META-LTBH ngày 09/6/2025 cho bà Lương Thị Bích Hạnh, số tiền 3.600.000.000 VND/ Meta Tour Joint Stock Company transferred loan disbursement of VND 3,600,000,000 to Ms. Lương Thị Bích Hạnh under the Loan Agreement No. 090625/HDV/META-LTBH dated June 09, 2025.	
16	Bà/ Ms. Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách kiểm toán nội bộ/ Internal Auditor	Số Định danh cá nhân: 001173022414/ Personal Identification number: 001173022414	Số 23 Hàng Tre, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ No.23 Hang Tre, Hoan Kiem ward, Hanoi city	Công ty CP Meta Tour/ Meta Tour Joint Stock Company	12/8/2025 August 12, 2025	Bà Lương Thị Bích Hạnh trả tiền gốc vay cho Công ty CP Meta Tour theo Hợp đồng vay số 1506/HDV/META-LTBH ngày 15/6/2024, số tiền 5.000.000.000 VND/ Ms. Lương Thị Bích Hạnh repaid the loan principal of VND	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
								5,000,000,000 to Meta Tour Joint Stock Company under the Loan Agreement No 1506/HDV/META-LTBH dated June 15, 2024.	
17	Bà/ Ms. Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách kiểm toán nội bộ/ <i>Internal Auditor</i>	Số Định danh cá nhân: 001173022414/ <i>Personal Identification number:</i> 001173022414	Số 23 Hàng Tre, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội/ <i>No.23 Hang Tre, Hoan Kiem ward, Hanoi city</i>	Công ty CP Meta Tour/ <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From January 01 to December 31, 2025</i>	Lãi vay của bà Lương Thị Bích Hạnh phải trả Công ty CP Meta Tour theo Hợp đồng vay số 1506/HDV/METATOUR-LTBH ngày 15/6/2024 và Hợp đồng vay số 090625/HDV/META-LTBH ngày 09/6/2025, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 277.849.314 VND/ <i>Loan interest payable by Ms Luong Thi Bich Hanh to Meta Tour Joint Stock Company under the Loan Agreement No. 1506/HDV/METATOUR-LTBH dated June 15, 2024 and the Loan Agreement No. 090625/HDV/META-LTBH dated June 09, 2025, total value incurred during the period: VND 277,849,314.</i>	
18	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/CRH International	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party</i>		Mã số doanh nghiệp: 0107930713/ <i>Enterprise code:</i> 0107930713	Tầng 7, Tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố	Công ty CP Meta Tour/ <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From</i>	Công ty cổ phần Meta Tour cung cấp vé máy bay cho Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH theo Hợp đồng dịch vụ vé máy bay	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
	<i>Service and Investment Joint Stock Company</i>	<i>of Mr. Le Dinh Tuan</i>			Hà Nội, Việt Nam/ 7 th Floor, Diamond Flower Building, 48 Le Van Luong, Thanh Xuan ward, Hanoi city		<i>January 01 to December 31, 2025</i>	số 1810/2023/HDVMB/METATOU R-CRH ngày 18/10/2023, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 948.431.150 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Meta Tour Joint Stock Company provides flight ticket to CRH International Service and Investment Joint Stock Company under Flight Ticket Service Contract No. 1810/2023/HDVMB/METATOUR- CRH dated October 18, 2023, total value incurred during the period: VND 948,431,150, (exclusive of VAT).</i>	
19	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ <i>Enterprise code:</i> 0107930713	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Meta Tour/ <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From January 01 to December 31, 2025</i>	Công ty CP Meta Tour cung cấp dịch vụ vé máy bay cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 22.225.260 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Meta Tour Joint Stock Company provides flight ticket service to Huynh Gia Huy Joint Stock Company, total value incurred during the period: VND 22,225,260, (exclusive of VAT).</i>	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
20	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ <i>Enterprise code:</i> 0107930713	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Meta Tour/ <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025 <i>From January 01 to December 31, 2025</i>	Công ty CP Meta Tour cung cấp dịch vụ tổ chức tham quan du lịch cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 1156/25/HĐDL ký ngày 09/10/2025, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 1.012.388.926 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Meta Tour Joint Stock Company provides tourism organization services to Huynh Gia Huy Joint Stock Company under the Contract No. 1156/25/HDDL dated October 09, 2025, total value incurred during the period: VND 1,012,388,926 (exclusive of VAT).</i>	
21	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ <i>Enterprise code:</i> 0107930713	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Meta Tour/ <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From January 01 to December 31, 2025</i>	Công ty CP Meta Tour cung cấp dịch vụ phòng lưu trú cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng đại lý ngày 01/01/2025, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 50.308.152.268 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Meta Tour Joint Stock Company provides accommodation services to Huynh Gia Huy Joint Stock Company under Agency</i>	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
								<i>Contract dated January 01, 2025, total value incurred during the period: VND 50,308,152,268 (exclusive of VAT) .</i>	
22	Công ty Luật TNHH Vietthink/ <i>Vietthink Law Firm</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Vinh/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Vinh</i>		Số 01020366/TP/ĐKHD do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/9/2008/ No. 01020366/TP/DKHD, <i>first issued by the Hanoi Department of Justice on September 12, 2008</i>	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội/ <i>3rd Floor, 97-99 Lang Ha Building, Dong Da ward, Hanoi city</i>	Công ty CP Meta Tour// <i>Meta Tour Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From January 01 to December 31, 2025</i>	Công ty CP Meta Tour cung cấp dịch vụ vé máy bay cho Công ty Luật TNHH Vietthink, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 354.372.055 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Meta Tour Joint Stock Company provides flight ticket service to Vietthink Law Firm Limited Company, total value incurred during the period: VND 354,372,055 (exclusive of VAT).</i>	
23	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ <i>Enterprise code:</i> 0107930713	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From January 01 to December 31, 2025</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp hóa chất và thiết bị bể bơi cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 0108/HDNT/KS- HGH ngày 01/8/2024, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 440.130.000 VND (chưa bao gồm VAT)// <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company supplies chemicals and swimming pool equipment to Huynh Gia Huy Joint Stock</i>	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
								Company under the Contract No. 0108/HDNT/KS-HGH dated August 01, 2024, total value incurred during the period: VND 440,130,000 (exclusive of VAT).	
24	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ <i>Enterprise code: 0107930713</i>	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From January 01 to December 31, 2025</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp thực phẩm, nguyên liệu chế biến cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 26022024/HĐNT/KS ngày 26/02/2024, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 30.156.768.384 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company supplies food and processing ingredients to Huynh Gia Huy Joint Stock Company under the Contract No 26022024/HĐNT/KS dated February 26, 2024, total value incurred during the period: VND 30,156,768,384 (exclusive of VAT).</i>	
25	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party</i>		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ <i>Enterprise code: 0107930713</i>	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From January 01</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp khí hóa long cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 1009/HĐNT/KS-HGH/2024 ngày 10/09/2024 cho Công ty CP	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ Transaction excutor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại Công ty/ Position at the company	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ Name of subsidiaries or companies which Everland control	Thời điểm giao dịch/ Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú/ Note
		of Mr. Le Dinh Tuan			Ne ward, Lam Dong province		to December 31, 2025	Meta Tour, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 528.360.148 VND (chưa bao gồm VAT)/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company supplies liquefied gas to Huynh Gia Huy Joint Stock Company under the contract No. 1009/HĐNT/KS- HGH/2024 dated September 10, 2024 to Meta Tour Joint Stock Company, total value incurred during the period: VND 528,360,148, (exclusive of VAT).	
26	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ Huynh Gia Huy Joint Stock Company	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ Related party of Mr. Le Dinh Tuan		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ Enterprise code: 0107930713	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ From January 01 to December 31, 2025	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp dịch vụ giặt ủi cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 1206/HDGU/2024/KS- HGH ngày 12/06/2024, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 7.051.195.661 VND (chưa bao gồm VAT)/ Kingsun Vietnam Joint Stock Company provides laundry service to Huynh Gia Huy Joint Stock Company under the contract No. 1206/HDGU/2024/KS-HGH dated June 12, 2024, total value incurred during the period: VND 7.051.195.661, (exclusive of VAT).	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
27	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ <i>Enterprise code:</i> 0107930713	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From January 01 to December 31, 2025</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp dịch vụ kiểm soát động vật gây hại cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 02P/2025 ngày 26/4/2025, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 715.542.906 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company provides pest control services to Huynh Gia Huy Joint Stock Company under the contract No. 02P/2025 dated April 26, 2025, total value incurred during the period: 715,542,906 VND (exclusive of VAT).</i>	
28	Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ <i>Huynh Gia Huy Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của ông Lê Đình Tuấn/ <i>Related party of Mr. Le Dinh Tuan</i>		Mã số doanh nghiệp: 3400432095/ <i>Enterprise code:</i> 0107930713	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng/ <i>Huynh Thuc Khang street, Mui Ne ward, Lam Dong province</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company</i>	Từ 01/01 đến 31/12 năm 2025/ <i>From January 01 to December 31, 2025</i>	Công ty CP Kingsun Việt Nam cung cấp dịch vụ kiểm soát mối mọt cho Công ty CP Huỳnh Gia Huy theo Hợp đồng số 2006/HDM/KS- HGH ký ngày 20/6/2025, giá trị phát sinh trong kỳ năm 2025 là 1.601.542.800 VND (chưa bao gồm VAT)/ <i>Kingsun Vietnam Joint Stock Company provides termite control services to Huynh Gia Huy Joint Stock Company under the Contract No. 2006/HDM/KS-HGH</i>	

STT/ No.	Bên thực hiện giao dịch/ <i>Transaction excutor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại Công ty/ <i>Position at the company</i>	Số Định danh cá nhân/ Mã số doanh nghiệp/ Số Đăng ký hoạt động	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do Everland nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries or companies which Everland control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
								dated June 20, 2025, total value incurred during the period: VND 1,601,542,800 (exclusive of VAT).	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *LEGAL REPRESENTATIVE*
CHỦ TỊCH HĐQT/ *CHAIRMAN OF THE BOM*



Lê Đình Vinh



PHỤ LỤC III: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX III: LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR RELATED PERSONS
(KÈM THEO BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ NĂM 2025)
(ATTACHED BY THE REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE 2025)

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I. Người có liên quan của Hội đồng quản trị/ Related person of the Board of Management																
1	EVG	Lê Đình Vinh		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM							56669100	26,33%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.1		Lê Đình Chắt			Bố/ Father						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.2		Lê Kim Thanh			Vợ/ Wife						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.3		Lê Nhật Minh			Con trai/ Son						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.4		Lê Khánh Linh			Con gái/ Daughter						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.5		Lê Thị Hạnh			Chị ruột/ Elder sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.6		Lê Đình Phúc			Anh ruột/ Elder brother						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.7		Lê Thị Tuyết			Em ruột/ Younger sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.8		Lê Thị Tính			Em ruột/ Younger sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.9	EVG	Lê Đình Tuấn			Em ruột/ Younger brother						6514525	3.03%	26/4/2022 April 26, 2022			
1.10		Công ty Luật TNHH Vietthink/ Vietthink Law Firm Limited Company		Giám đốc/ Director		GP ĐKKH/ Operation Certificate	1020366/TP/ ĐKKHĐ	12/09/2008 September 12, 2008	Sở Tư pháp TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Justice	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hà, P. Đồng Đa, TP. Hà Nội/ 3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city	0	0%	6/6/2014 June 06, 2014			
1.11		Công ty CP Heritage Holdings/ Heritage Holdings Joint stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0108018690	10/10/2017 October 10, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 7, Tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, P. Thanh Xuân, TP. Hà Nội/ 7th Floor, Diamond Flower Building, No. 48 Le Van Luong, Thanh Xuan Ward, Hanoi city	0	0%	10/10/2017 October 10, 2017			
1.12		Công ty CP Vân Đồn Heritage Road/ Van Don Heritage Road Joint Stock Compan		Phó chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	5701900840	16/10/2017 October 16, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh/ Quang Ninh Department of Planning and Investment	Tòa nhà Mai Quyền Paradise, thôn 1, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh/ Mai Quyen Paradise Building , 1 Village, Van Don Special Economic Zone, Quang Ninh province	0	0%	16/10/2017 October 16, 2017			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.13		Công ty CP Vân Đồn Green Industrial Park/ Van Don Green Industrial Park Joint Stock Company		Phó chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0108126914	10/01/2018 January 10, 2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Phòng 01, tầng 8 tòa nhà văn phòng Charmvit Tower số 117 đường Trần Duy Hưng, P. Yên Hòa, TP. Hà Nội./ Room 01, 8th Floor, Charmvit Office Building, No. 117 Tran Duy Hung, Yen Hoa Ward, Hanoi	0	0%	10/01/2018 January 01, 2018			
1.14		Công ty CP Everland Vân Đồn/ Everland Van Don Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	5701987961	22/04/2019 April 22, 20219	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh/ Quang Ninh Department of Planning and Investment	Tòa nhà Mai Quyền Paradise, thôn 1, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh/ 1 Village, Van Don Special Economic Zone, Quang Ninh province	0	0%	22/04/2019 April 22, 20219			
2		Nguyễn Thúc Cần		Phó chủ tịch HĐQT /Vice Chairman of the BOM							16143750	7,5%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.1		Nguyễn Thúc Xuân			Bố/ Father						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.2		Nguyễn Thị Điện			Mẹ/ Mother						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.3		Phan Thanh Hà Mai			Vợ/ Wife						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.4		Nguyễn Minh Tùng			Con trai/ Son						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.5		Nguyễn Thúc Trắng			Anh ruột/ Elder brother						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.6		Nguyễn Thị Quyên			Em ruột/ Younger brother						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.7		Nguyễn Thị Xuyến			Em ruột/ Younger brother						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.8		Nguyễn Văn Chiến			Em rể/ Brother-in- law						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.9		Đỗ Xuân Tiến			Em rể/ Brother-in- law						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.10		Lê Thị Lành			Chị dâu/ Sister-in-law						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
2.11		Công ty CP Everland Phú Yên/ Everland Phu Yen Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0107514311	21/07/2016 July 21, 2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, P. Đồng Đa, TP. Hà Nội/ 3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city	0	0%	13/9/2019 September 13, 2019			
2.12		Công ty CP Đầu tư Xuân Đài Bay/ Xuan Dai Bay Investment Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0106800084	26/03/2015 March 26, 2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, P. Đồng Đa, TP. Hà Nội/ 3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city	0	0%	24/07/2020 July 24, 2020			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.13		Công ty CP Everland Đông Sơn/ Everland Dong Son Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	2802910430	11/12/2020 December 11, 2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa/ Thanh Hoa Department of Planning and Investment	Kiot số 4, phố Vĩnh Sơn, xã Hoàng Hoá, Tỉnh Thanh Hoá/ Kiosk No. 4, Vinh Son Street, Hoang Hoa commue Thanh Hoa Province	0	0%	11/12/2020 December 11, 2020			
2.14		Công ty CP Everland Vĩnh Phúc/ Everland Vinh Phuc Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0108107527	22/12/2017/ December 22, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 3, Tòa nhà 97-99 Láng Hạ, P. Đồng Đa, TP. Hà Nội/ 3rd Floor, Building 97-99 Lang Ha, Dong Da ward, Hanoi city	0	0%	17/5/2022 May 17, 2022			
3	EVG	Lê Đình Tuấn		Thành viên HĐQT/ Member of the BOM							6514525	3.03%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.1		Lê Đình Chắt			Bố/ Father						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.2		Phan Thị Huy			Mẹ/ Mother						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.3		Trần Thị Thanh Hương			Vợ/ Wife						6300	0,0029%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.4		Lê Trần Phương Uyên			Con gái/ Daughter						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.5		Lê Thế Khải			Con trai/ Son						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.6		Lê Đình Phước			Con trai/ Son						0	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.7		Lê Đình Vinh			Anh ruột/ Elder brother						56669100	26,33%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.8		Lê Thị Hạnh			Chị ruột/ Elder sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.9		Lê Đình Phúc			Anh ruột/ Elder brother						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.10		Lê Thị Tuyết			Em ruột/ Younger sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			
3.11		Lê Thị Tinh			Em ruột/ Younger sister						1050	0,00049%	26/4/2022 April 26, 2022			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.12		Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Quốc tế CRH/ CRH International Service and Investment Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0107930713	21/07/2017 July 21, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 9, Tòa nhà Eurowindow Office, số 02 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 9th Floor, Eurowindow Office, 02 Ton That Tung, Kim Lien ward, Hanoi city	0	0%	23/09/2022 September 23, 2022			
3.13		Công ty CP Đầu tư Phát triển Anh Thu/ Anh Thu Investment Development Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	4300812803	01/02/2018 February 01, 2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi/ Quang Ngai Department of Planning and Investment	Số 127/71 Nguyễn Thụy, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi/ No 127/71 Nguyen Thuy Street, Nghia Lo ward, Quang Ngai province	0	0%	25/05/2022 May 25, 2022			
3.14		Công ty CP Huỳnh Gia Huy/ Huynh Gia Huy Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOM		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	3400432095	27/06/2005 June 27, 2005	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận/ Binh Thuan Department of Planning and Investment	Đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đông/ Huynh Thuc Khang Street, Mui Ne ward, Lam Dong province	0	0%	20/03/2024 March 20, 2024			
3.15		Công ty CP DCP Châu Á/ DCP Asia Joint Stock Company		Tổng giám đốc/ General Director		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0312748295	21/04/2014 April 21, 2014	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Department of Planning and Investment	Số 318 Nguyễn Xiển, khu Phổ Gò Công, P. Long Bình, TP. Hồ Chí Minh/ 318 Nguyen Xien, Go Cong Quarter, Long Binh Ward, Ho Chi Minh City.	0	0%	1/11/2024 November 01, 2024			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.16		Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Phú Lộc/Phu Loc Trade Business and Investment Company Limited			Công ty do bà Trần Thị Thanh Hương làm chủ sở hữu/ The company is owned by Ms. Tran Thi Thanh Huong	ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0110574800	18/12/2023 December 18, 2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Ô 16.19, khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, P. Xuân Phương, TP. Hà Nội/ Plot 16.19, Lot TT16, Xuan Phuong Eco-Residential Area, Xuan Phuong street, Xuan Phuong ward, Hanoi city	0	0%	18/12/2023 December 18, 2023			
4	EVG	Dương Thị Vân Anh		Thành viên HĐQT/ Member of BOM							1575000	0,73%	26/4/2022 April 26, 2022	28/05/2025 May 28, 2025	Miễn nhiệm thành viên HĐQT theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025/ Dismissal of the member of BOM under the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	
4.1		Dương Văn Ngọc			Bố đẻ/Father						0	0%				
4.2		Nguyễn Thị Lệ Châm			Mẹ đẻ/Mother						0	0%				
4.3		Nguyễn Thị Nguyệt Đan			Mẹ chồng/ Mother-in- law						1050	0,00049%				
4.4		Dương Việt Anh			Anh ruột/ Elder brother						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
4.5		Lã Tú Anh			Chị dâu/ Sister-in-law						0	0%				
4.6		Trần Tuấn Dương			Chồng/ Husband						1050	0,00049%				
4.7		Trần Đức Huy			Con trai/ Son						0	0%				
5		Ngô Việt Hưng		Thành viên độc lập HĐQT/ Independent member of BOM							50	0%	26/4/2022 April 26, 2022			
5.1		Ngô Văn Thực			Bố/ Father						0	0%				
5.2		Nguyễn Thị Thu			Mẹ/ Mother						0	0%				
5.3		Ngô Thu Hằng			Chị ruột/ Elder sister						0	0%				
5.4		Nguyễn Thu Hà			Vợ/ Wife						0	0%				
5.5		Ngô Hà Trang			Con gái/ Daughter						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
5.6		Ngô Trang Ngân			Con gái/ Daughter						0	0%				
6		Đỗ Thanh Nghị		Thành viên HĐQT/ Member of BOM							0	0%	28/05/2025 May 28, 2025		Được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 bầu làm thành viên HĐQT/ Election of a member of BOM by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	
6.1		Đỗ Đức Trí			Em trai/ Younger brother						0	0%				
6.2		Công ty TNHH Roca Việt Nam/ Roca Vietnam Limited Company		Tổng giám đốc/ General Director		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0107812163	18/04/2017 April 18, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội/ Hanoi city Department of Planning and Investment	Số 36/116, ngõ Trại Cá, đường Trương Định, P. Tương Mai, TP Hà Nội/ No.36/116, Trai Ca Alley, Truong Dinh Street, Tuong Mai ward, Hanoi city	0	0%				
6.3		Công ty CP Đầu tư phát triển Vùng cao/ Highland Development Investment Joint Stock Company.		Tổng giám đốc/ General Director		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	5200940842	08/01/2024 January 08, 2024	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Số nhà PG2-20 Khu đô thị Vincom Yên Bái, P. Yên Bái, Tỉnh Lào Cai/ No.PG2-20 Vincom Yen Bai Urban Area, Yen Bai ward, Lao Cai province	0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
6.4		Viện đào tạo Khởi nghiệp và Ứng dụng Khoa học Công nghệ cao/ Training and Advanced Technology and Science Application Institute		Viện trưởng, Chủ tịch/ Head of Institute, Chairman		Giấy phép hoạt động/ Operating License	A-2257	28/07/2020 July 28, 2020	Bộ Khoa học và Công nghệ/ Ministry of Science and Technology	202F Đội Cấn, Phường Ba Đình, TP. Hà Nội/ 202F Doi Can, Ba Dinh ward, Hanoi city	0	0%				

II. Người có liên quan của Ban Tổng giám đốc/ Related person of the Board of Director

1		Lê Đình Tuấn		Phó Tổng Giám đốc/ Vice General Director												
Theo thông tin nêu tại Mục I.3																
2		Chu Văn Khanh		Phó Tổng Giám đốc/ Vice General Director							0	0%	14/07/2025		Được HĐQT bổ nhiệm làm Phó Tổng giám đốc/ Appointment of the Deputy General Director by the BOM	
2.1		Chu Văn Hào			Bố/ Father						0	0%				
2.2		Hà Thị Dín			Mẹ/ Mother						0	0%				
2.3		Đỗ Thị Thu Lan			Vợ/ Wife						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.4		Chu Khánh Bằng			Con gái/ Daughter						0	0%				
2.5		Chu Khánh Ngân			Con gái/ Daughter						0	0%				
2.6		Chu Mạnh Hùng			Anh trai/ Elder brother						0	0%				
2.7		Chu Văn Tuấn			Em trai/ Younger brother						0	0%				
2.8		Chu Văn Huân			Em trai/ Younger brother						0	0%				
3		Dương Đức Việt Dũng		Phó Tổng Giám đốc/ Vice General Director							0	0%	14/07/2025 July 14, 2025	15/11/2025 November 15, 2025	Được HĐQT Công ty CP Tập đoàn Everland miễn nhiệm chức danh Phó TGD/ Dismissed by the BOM of Everland Group Joint Stock Company as Vice General Director	
3.1		Dương Đức Bảo Anh			Con trai/ Son						0	0%				
3.2		Dương Hồng Thúy			Chị gái/ Daughter						0	0%				
3.3		Dương Tuyết Mai			Chị gái/ Daughter						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.4		Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Dự án Quốc tế/ International Project Design Consulting Joint Stock Company		Phó Tổng giám đốc/ Vice General Director		Giấy chứng nhận ĐKDN/ Enterprise Registration Certificate	101731905	11/1/2022 January 11, 2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội/ Hanoi Department of Plan and Investment	Số 2-4 Đội Nhân, P. Vĩnh Phúc, TP. Hà Nội/ No 2-4 Doi Nhan, Vinh Phuc ward, Hanoi	0	0%				
4		Đặng Quang Hải		Phó Tổng Giám đốc/ Vice General Director							0	0%	17/11/2025 November 17, 2025		Được HĐQT bổ nhiệm làm Phó Tổng giám đốc/ Appointment of the Deputy General Director by the BOM	
4.1		Đặng Ngọc Trúc Linh		Con gái/ Daughter							0	0%				
4.2		Đặng Nhật Ngọc Thảo		Con gái/ Daughter							0	0%				
4.3		Đặng Nhật Bảo Minh		Con trai/ Son							0	0%				
4.4		Nguyễn Như Quỳnh		Vợ/ Wife							0	0%				
4.5		Bùi Thị Kim Oanh		Mẹ đẻ/ Mother							0	0%				
4.6		Lưu Thị Hòa		Mẹ vợ/ Mother-in- law							0	0%				
III. Người có liên quan của Ban kiểm soát/ Related person of the Supervisory Board																
1	EVG	Cao Thị Hòa		Trưởng Ban Kiểm soát/ Head of Supervisory Board							0	0%	26/04/2021 April 26, 2021			

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.1		Cao Đắc Thế			Bố đẻ/ Father						0	0%				
1.2		Nguyễn Thị Thế			Mẹ đẻ/ Mother						0	0%				
1.3		Nguyễn Ngọc Thúy			Bố chồng/ Father-in- law						0	0%				
1.4		Phan Thị Mai			Mẹ chồng/ Mother-in- law						0	0%				
1.5		Nguyễn Ngọc Tuấn			Chồng/ Husband						0	0%				
1.6		Nguyễn Tuấn Phong			Con trai/ Son						0	0%				
1.7		Nguyễn Bảo Châu			Con gái/ Daughter						0	0%				
1.8		Cao Đắc Thành			Anh ruột/ Elder brother						0	0%				
1.9		Cao Thị Thủy			Chị ruột/ Elder sister						0	0%				
1.10		Cao Thị Hải			Em ruột/ Younger sister						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2	EVG	Nguyễn Hà Nguyên/		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of Supervisory Board							1155	0,00054%				
2.1		Nguyễn Văn An			Bố/ Father						0	0%				
2.2		Trần Thị Bích Ngọc			Vợ/ Wife						52	0%				
2.3		Nguyễn Thành Nam			Con trai/ Son						0	0%				
2.4		Nguyễn Ngọc Thư			Con gái/ Daughter						0	0%				
2.5		Nguyễn Thị Vân Thùy			Em ruột/ Younger sister						0	0%				
2.6		Phạm Mạnh Hùng			Em rể/ Brother-in- law						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.7		Công ty CP Đầu tư và Phát triển Dịch vụ Vietcapital/ Vietcapital Service Development And Investment Joint Stock Company			Thành viên HĐQT/ Member of the BOM	ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0107756342	13/03/2017 March 13, 2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 9, ngõ 50, ngách 40, phố Mễ Trì Thượng, P. Từ Liêm, TP. Hà Nội/ No. 9, Alley 50, Lane 40, Me Tri Thuong Street, Tu Liem Ward, Hanoi city	0	0%				
3	EVG	Vũ Minh Huệ		Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Supervisory Board			001180032202	25/04/2021 April 25, 2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH/ Police Department on Administrative Management of Social Order	Tổ 61, P. Tương Mai, TP. Hà Nội/ Group 61, Tuong Mai ward, Hanoi city	1050	0.000049%				
3.1		Phạm Thị Tình			Mẹ/ Mother						0	0%				
3.2	EVG	Hoàng Văn Mai			Chồng/ Husband						55	0,000025%				
3.3		Hoàng Quý Ngọc Lam			Con gái/ Daughter						0	0%				
3.4		Vũ Tiến Đạt			Em ruột/ Younger brother						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoán giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.5		Lê Hồng Phương			Em dâu/ Sister-in-law						0	0%				

IV. Người có liên quan của Kế toán trưởng/ Related person of Chief Accountant

1		Phạm Văn Trọng		Kế toán trưởng/ Chief Accountant							0	0	16/04/2024 April 16, 2024	10/10/2025 October 10, 2025	Được HĐQT miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng/ Dismissal of the Chief Accountant by the BOM	
1.1		Nguyễn Thị Phương Hoa			Vợ/ Wife						0	0%				
1.2		Phạm Anh Khôi			Con trai/ Son						0	0%				
1.3		Phạm Thanh Trúc			Con gái/ Daughter						0	0				
1.4		Phạm Doãn Tú			Bố/ Father						0	0%				
1.5		Vũ Thị Hoa			Mẹ/ Mother						0	0%				
1.6		Phạm Thu Hiền			Em ruột/ Younger sister						0	0%				

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.7		Công ty TNHH Vũ Hà/ Vu Ha Limited Company		Kế toán trưởng/ Chief Accountant		ĐKKD/ Enterprise Registration Certificate	0100881739	17/04/2019 April 17, 2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình/ Ninh Binh Department of Planning and Investment	Thôn Hồng Phú, P. Phú Lý, tỉnh Ninh Bình/ Hong Phu village, Phu Ly ward, Ninh Binh province	0	0%				
2		Nguyễn Thu Ngân		Kế toán trưởng/ Chief Accountant							0	0%	10/10/2025 October 10, 2025		Được HĐQT bổ nhiệm làm Kế toán trưởng/ Appointment of the Deputy General Director by the Chief Accountant	
2.1		Vũ Đức Lâm			Chồng/ Husband						0	0%				
2.2		Vũ Hải Đăng			Con trai/ Son						0	0%				
2.3		Vũ Hải Yến			Con gái/ Daughter						0	0%				
2.4		Nguyễn Đình An			Bố dè/ Father						0	0%				
2.5		Nguyễn Thị Sen			Mẹ dè/ Mother						0	0%				
2.6		Nguyễn Thị Thư			Em gái/ Younger sister						0	0%				
2.7		Nguyễn Đình Khôi			Em trai/ Younger brother						0	0%				
V. Người có liên quan của người phụ trách kiểm toán nội bộ/ Related person of Internal Auditor																

STT/ No.	Mã chứng khoán/ Stock symbol	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Stock trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person became an internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ/ Time the person ceased to be an internal person	Lý do (phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và mục 15)/ Reasons (when arising changes related to sections of 14 and 15)	Ghi chú (về việc không có giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	EVG	Lương Thị Bích Hạnh		Người phụ trách kiểm toán nội bộ/ Internal Auditor							0	0%	14/6/2022 June 14, 2022			
1.1		Bùi Văn Định			Chồng/ Husband						0	0%				
1.2		Bùi Lương Minh Khang			Con trai/ Son						0	0%				
1.3		Bùi Lương Minh Châu			Con gái/ Daughter						0	0%				

VI. Người được ủy quyền Công bố thông tin:

1		Chu Văn Khanh		Phó Tổng Giám đốc/ Vice General Director							0	0%	23/7/2023 July 23, 2023		Theo ủy quyền của Tổng giám đốc Công ty CP Tập đoàn Everland./ Pursuant to the authorization of the General Director of the Everland Group Joint Stock Company.	
---	--	---------------	--	---	--	--	--	--	--	--	---	----	-------------------------------	--	--	--

Thông tin nêu tại Mục II.2

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF THE BOM



Lê Đình Vinh